



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL PRIEDANGOS – ESANČIOS ŠVIETIMO CENTRO RŪSYJE, M.K. ČIURLIONIO
G. 80, DRUSKININKUOSE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO TECHNINĖS
UŽDUOTIES TVIRTINIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr. V35-
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalimi, 14 straipsnio 1 dalimi ir 24 straipsnio 3 dalimi,

t v i r t i n u Priedangos – esančios Švietimo centro rūsyje M.K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, paprastojo remonto aprašo techninę užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Kęstutis Barkauskas

**PRIEDANGOS – ESANČIOS ŠVIETIMO CENTRO RŪSYJE , M.K. ČIURLIONIO G. 80,
 DRUSKININKUOSE, PASTATO REMONTO APRAŠO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Druskininkų savivaldybė.
2.	Pirkimo objektas	✓ Paprastojo remonto aprašo parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Priedangos – esančios M.K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, paprastojo remonto aprašas
4.	Statinio adresas	M.K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastato – mokyklos (unikalus Nr. 1594-0003-2022) ✓ statinio paskirtis: negyvenamoji
6.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatas – mokykla, pamatai yra betono blokai, sienos-mūrinės, stogas šlaitinis, stogo danga čerpės lėjimas į rūšį yra iš pastato vidaus.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nenumatoma.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Nenurodoma.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	
12.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paprastojo remonto parengimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus Paprastojo remonto apraše taip pat pateikiami: 1. Projektinių sprendinių brėžiniai vėdinimo sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius; 2. Vėdinimo sprendinių detalieji skaičiavimai; 3. Vėdinimo įrengimo techninės specifikacijos ir jų priedai; 4. Vėdinimo sistemų įrengimo sąnaudų kiekių žiniaraščiai, kurie rengiami vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – reglamento) nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Kitus tyrinėjimus pagal poreikį.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra neatliekama.
13.	Paslaugų teikimo ir darbų atlikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo ir darbų atlikimo pradžia ir trukmė nustatoma Sutartyje.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Mokyklos pastato rūsyje, M.K. Čiurlionio g. 80, Druskininkai, numatoma įrengti priedangą, kurios plotas 220 m ² ir talpinančią 145 žmones. Numatoma įrengti vėdinimo sistemą, priešgaisrinę signalizaciją, elektros generatoriaus pajungimą, neįgaliųjų patekimą, panaudojant nuovažas. Į rūšį patenkama laiptais iš pastato vidaus.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	-
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	-
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai, pagal statinio projekto sprendinių dalis:	
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Nerengiama.
18.2.	architektūros daliai	Nerengiama.
18.3.	konstrukcijų daliai	Nerengiama.
18.4.	technologijos daliai	Nerengiama.
18.5.	susisiekimo daliai	Nerengiama.
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Nerengiama.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Nerengiama.
18.8.	dujotiekio daliai	Nerengiama.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.9.	elektrotechnikos daliai	Nerengiama.
18.10.	kita	Nerengiama.
18.11.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ tiek, kiek tai yra susiję su pirkimo objektu. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“). Elektrotechnikos įrenginiai ir produktai turi būti pasirenkami kokybiški, atsižvelgiant į elektros sąnaudų taupumą, efektyvumą, inovatyvumą ir jeigu įmanoma, iš atsinaujinančių energijos šaltinių.</p>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Ne rečiau kaip kartą per 2 savaites pristatyti Užsakovui rengiamą paprastojo remonto aprašą, pataisyti pagal Užsakovo pastabas, jei tokių bus gauta, ir parengtą (pataisytą) paprastojo remonto aprašą pateikti Statytojui tvirtinti.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio paprastasis remontas numatomas 1 (vienu) etapu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Netaikoma.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Paprastojo remonto aprašo dokumentai rengiami lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	✓ Perduoti užsakovui (statytojui) parengtą paprastojo remonto aprašą, 1 egz. ir 1 egz. kompiuterinėje laikmenoje (pdf ir docx arba kt. analogiškais formatais;
25.	Ekspertizės atlikimas	Projekto bendroji ekspertizė neatliekama.
26.	Reikalavimai darbų vykdymui	<p>Numatomi atlikti darbai: vėdinimo sistemos įrengimas, el. generatoriaus pajungimo taško įrengimas, priešgaisrinės signalizacijos įrengimas, neįgalųjų patekimo įrengimas.</p> <hr/> <p>Rangovas darbus atlieka pagal parengtą paprastojo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>remonto aprašą.</p> <p>Darbai atliekami veikiančioje švietimo įstaigoje, Rangovas privalės užtikrinti, kad mokyklos patalpos, kuriose bus atliekami darbai, būtų izoliuotos nuo kitų patalpų, kaip nustatyta Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-773, 65 punkte.</p>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai
Paprastojo remonto aprašas	Esamo statinio rūšio planas; Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Paprastojo remonto aprašas	Paprastojo remonto aprašas pateikiamas įrašytas kompiuterinėje laikmenoje DOCX, ODT, XLSX, ODS, PDF, TIF, JPG, PNG formatais, turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2009-03-20 Nr. 598233

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 60/36248

Adresas: Druskininkų sav. Druskininkų m. M. K. Čiurlionio g. 80

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus Nr.: 1594-0003-2011
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C2p
Statybos pradžios metai: 1956
Statybos pabaigos metai: 1956
Rekonstravimo pradžios metai: 2007
Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Miesto vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2151.40 kv.m
Pagrindinis plotas: 1386:36 kv.m
Užstatytas plotas: 1222.00 kv.m
Tūris: 10604 kub.m

Negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 92

Koordinatė X: 5986229

Koordinatė Y: 499099

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5185000 Lt

Atkuriamoji vertė: 3682000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo

data: 2008-04-02

Vidutinė rinkos vertė: 1568000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: 2008-04-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-02

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus Nr.: 1594-0003-2022

Pagrindinė tikslinė naudojimo Administracinė

paskirtis:
 Pažymėjimas plane: 2C1p
 Statybos pradžios metai: 1960
 Statybos pabaigos metai: 1960
 Rekonstravimo pradžios metai: 2007
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Miesto vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 324.33 kv.m
 Pagrindinis plotas: 311.92 kv.m
 Užstatytas plotas: 355.00 kv.m
 Tūris: 1101 kub.m
 Negyvenamosios paskirties patalpų,
 suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji
 daiktai, skaičius: 12
 Koordinatė X: 5986239
 Koordinatė Y: 499167
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 724000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 507000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo
 sąnaudų (statybos vertės) nustatymo
 data: 2008-04-02
 Vidutinė rinkos vertė: 297000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: 2008-04-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-02

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus Nr.: 1594-0003-2044
 Pagrindinė tikslinė naudojimo
 paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 311b
 Statybos pabaigos metai: 1971
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokai
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 88.70 kv.m
 Pagrindinis plotas: 88.70 kv.m
 Užstatytas plotas: 105.00 kv.m
 Tūris: 220 kub.m
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49300 Lt
 Atkuriamoji vertė: 28600 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo
 sąnaudų (statybos vertės) nustatymo
 data: 2006-06-28

- Vidutinė rinkos vertė: 6290 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-06-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-10-12
- 2.4. Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus Nr.: 1594-0003-2055
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 111p
 Statybos pabaigos metai: 1949
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Lentos
 Šildymas: Nešildomas
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 117.00 kv.m
 Tūris: 331 kub.m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-10-12
- 2.5. Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, šulinys)
 Unikalus Nr.: 1594-0003-2066
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1958
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Druskininkų savivaldybės taryba, a.k. 188681510
 Daiktas: pastatas Nr.1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr.1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr.1594-0003-2044, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr.1594-0003-2055, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr.1594-0003-2066, aprašyti p. 2.5.
 Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-15, Nr. 4

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Druskininkų švietimo centras, a.k. 300035075
 Daiktas: pastatas Nr.1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2004-06-28, Nr. T1-505
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-09-20, Nr. 04-245
 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-04-29, Nr. STN-12-080429-009
 Plotas: 1016.63 kv.m
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Druskininkų švietimo centras, a.k. 300035075
 Daiktas: pastatas Nr.1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.
 Juridinis pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2004-06-28, Nr. T1-505
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-08-05, Nr. 147
 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-04-29, Nr. STN-12-080429-009
 Plotas: 324.33 kv.m
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Druskininkų savivaldybės administracija, a.k. 188776264
 Daiktas: pastatas Nr.1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-07-14, Nr. 26-08-381
 Plotas: 40.53 kv.m

- 6.4. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Druskininkų švietimo centras, a.k. 300035075
 Daiktas: pastatas Nr.1594-0003-2044, aprašytas p. 2.3.
 Juridinis pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2004-06-28, Nr. T1-505
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-08-05, Nr. 147

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos davėjas suteikia turtą naudotis neribotam laikui iki pareikalavimo jį grąžinti momento.
 Panaudos gavėjas: Kauno kolegija, a.k. 111965284
 Daiktas: pastatas Nr.1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Panaudos sutartis, 2004-09-09, Nr. 04-215 IF-15/5
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-09-22, Nr. 04-244
 Plotas: 1103. kv.m

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Kadastro žymos:**

- 10.1. Rekonstrukcija
 Daiktas: pastatas Nr.1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr.1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-04-29, Nr. STN-12-080429-009
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko
 Uždaroji akcinė bendrovė "Skirnuvos turto valdymas", a.k. 150157560
 Daiktas: pastatas Nr.1594-0003-2022, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr.1594-0003-2011, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-04-02, Nr. 60/36248

11. Registro pastabos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 15/168

Pažymėjimą parengė: Registratorė



Sofija Jakubauskienė

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, Pušyno g. 51, LT-62143 Alytus, 2009-03-20 10:00:12

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Priedangos – esančios Švietimo centro rūsyje, M.K. Čiurlionio g. 80, Druskininkuose, paprastojo remonto aprašo techninės užduoties tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. V35-537
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 15:49
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-05 15:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-28 11:47 - 2030-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marytė Kamandulienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 15:53
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-05 15:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-27 10:23 - 2029-06-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	RC M.K. Čiurlionio g. 80.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	M.K. Čiurlionio g. 80 RŪSYS.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250801.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-08 nuorašą suformavo Asta Matonytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-